

## **Die Stadt Kamenz sucht Sie als Gaststättenbetreiber/Gaststättenbetreiberin für das Hutberghaus**

Das Hutberghaus mit seiner Gaststätte ist auf dem weithin als Ausflugsziel bekannten Hausberg der Lessingstadt Kamenz, dem Hutberg (293 ü. HN) gelegen, mitten in einer weiträumigen und großzügig gestalteten Bergparkanlage. Teil dieser sind die historisch bedeutenden Rhododendren- und Azaleen-Anpflanzungen, die alljährlich im Frühjahr den Park in eine Blüten- und Farbenpracht verwandeln und tausende Gäste anlocken. Auf dem höchsten Punkt des Hutberges befindet sich der 1868 erbaute, in 2010 sanierte und nunmehr 26 Meter hohe Aussichtsturm „Lessing-Thurm“, der eine weitere Attraktion auf dem Berg bildet. Ferner befindet sich hier eine durch die evangelische Kirchgemeinde betriebene Pilgerunterkunft. Das gesamte Ensemble ist im Eigentum der Stadt Kamenz und damit in das touristische Marketing der Stadt eingebunden.

Die Stadt Kamenz sucht zum nächsten möglichen Zeitpunkt einen neuen Betreiber/ eine neue Betreiberin für die Hutberggaststätte. Die Betreuung wird auf Basis eines Erbbaurechtes ausgeschrieben. Er ist bereit, die Gaststätte bis zum Jahresende, mindestens bis Ende November, weiterzubetreiben. Ein Neustart wäre ab dem 1. Januar 2025 möglich.

Neben der Gaststättenbetreuung haben Sie durch ein weiteres Angebot die Möglichkeit, sich das Recht zum Catering von Veranstaltungen auf der Hutbergbühne über einen Gestattungsvertrag zur gastronomischen Nutzung zu sichern. Auch wird Ihnen die Möglichkeit eingeräumt, eigene Veranstaltungen durch Anmietung der Hutbergbühne zu planen und durchzuführen.

Mit der Übernahme der Betreuung der Hutberggaststätte werden Instandhaltungs- und Sanierungsverpflichtungen des unter Denkmalschutz stehenden Objektes übernommen. Sie haben die Möglichkeit, den Gaststättenraum sowie den Außenbereich unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Vorhaben nach Ihren Vorstellungen neu zu gestalten. Auch besteht die Möglichkeit, die Obergeschosse des Hutberghauses für Übernachtungsmöglichkeiten umzubauen.

Die Ausschreibung erfolgt im Zeitraum:

**vom 28. September 2024 bis zum 8. November 2024**

Innerhalb des Ausschreibungszeitraums sind nach vorheriger Abstimmung Besichtigungen der Hutberghauses sowie der Hutbergbühne möglich. Auch können die Entwürfe des Erbbaurechtsvertrages und des Gestattungsvertrages für die gastronomische Nutzung der Hutbergbühne übermittelt werden.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, unterbreiten Sie uns ein Angebot auf Grundlage des beiliegenden Ausschreibungstextes für die Betreuung der Hutberggaststätte. Wenn darüber das Interesse für das Catering von Veranstaltungen auf der Hutbergbühne besteht, übermitteln Sie uns hierfür ein separates Angebot. Für eine mögliche Zuschlagserteilung ist aber die Abgabe eines Angebotes für das Catering nicht zwingend Voraussetzung. Das Angebot/die Angebote richten Sie bitte in einem verschlossenen Brief mit der Aufschrift „Ausschreibung Hutberggaststätte“ an:

Stadtverwaltung Kamenz Dezernat II Stadtentwicklung/ Bauwesen  
Wirtschaftsförderung  
Markt 1, 01917 Kamenz

Wenn Sie Fragen haben, kommen Sie auf uns zu.

Ihnen stehen folgende Ansprechpartner zur Verfügung:

**Dezernent für Stadtentwicklung und Bauwesen Herr Preuß,**

Tel.: 03578/ 379 210, Fax: 03578/ 379 298

E-Mail: [michael.preuss@stadt.kamenz.de](mailto:michael.preuss@stadt.kamenz.de),

sowie der **Wirtschaftsförderer Herr Weidner**

Tel.: 03578/379 220 Fax: 03578/ 379 298

E-Mail: [erik.weidner@stadt.kamenz.de](mailto:erik.weidner@stadt.kamenz.de)